

VERKAUFSAUFTRAG

Auftraggeber / Eigentümer:

Nachfolgend 'Auftraggeber' genannt

Auftragnehmer:

KL-Immobilien GmbH
Walter Lütolf
Obere Rebbergstrasse 42
4800 Zofingen

Nachfolgend 'Auftragnehmer' genannt

Objekt:

Parzellen Nr.
Adresse

Es wird folgender exklusiver Verkaufsvertrag vereinbart und abgeschlossen:

Verhandlungspreis CHF

Der Verkaufspreis kann nur nach Rücksprache mit dem Auftraggeber unterschrieben werden.

Auftrag

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer mit dem Verkauf des oben erwähnten Objektes.

Der Auftragnehmer wird beauftragt und ermächtigt, alle für das Zustandekommen des Geschäfts erforderlichen Arbeiten auszuführen:

- Festlegen Marktwert
- Verkaufsdokumentation erstellen
- Verkaufswerbung (Ausschreibung im Internet)
- Besichtigungen organisieren
- Führen von Verhandlungen mit Interessenten
- Vorbereiten der Vertragsmodalitäten

Vollmacht

Die Auftragnehmer werden bevollmächtigt, alle notwendigen Unterlagen und Auskünfte für die Ausführung des oben aufgeführten Auftrages bei den Amtsstellen (Grundbuchamt, Bezirksgeometer, Gemeindesteuernamt, Bauverwaltung und Versicherungsamt) einzuholen.

Ausschreibung der Liegenschaft, Verkaufswerbung

Die folgende Verkaufswerbung wird vorgeschlagen:

Aufschaltung und Wartung des Objektes auf der Homepage www.immoscout24.ch (Aufschaltung erfolgt auch auf NABHOME)

Laufzeit	ImmoScout inkl. NABHOME
14 Tage	CHF 159
30 Tage	CHF 199
60 Tage	CHF 269
90 Tage	CHF 339
180 Tage	CHF 539

Aufschaltung und Wartung des Objektes auf der Homepage www.homegate.ch

Grundgebühr	CHF 125
Pro Tag	CHF 3

Inserierung in Tageszeitung (Offerte wird eingeholt)

Die Abfolge der Inserierung in den verschiedenen Medien erfolgt nach Absprache zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer.

Die Inserierung garantiert keine Verkaufsinteressenten. Unabhängig vom erfolgreichen Verkauf gehen die Inserierungskosten zu Lasten der Auftraggeberin.

Honorar

Kommt das Rechtsgeschäft (Verkauf) infolge Vermittlung des Auftragnehmers zustande, beträgt die Provision % des erzielten Verkaufspreises. In der Provision sind die MWST und Fremdrechnungen (z. B. Inserierungskosten) nicht inbegriffen.

Die Provision ist geschuldet am Tage der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages.

Kommt das Rechtsgeschäft nicht zustande, so schuldet der Auftraggeber nur die Inserierungskosten.

Vertragsdauer

Der Vertrag ist gültig für 6 Monate. Nach Ablauf der 6 Monate verlängert sich dieser Vertrag stillschweigend. Nach 6 Monaten kann der Vertrag von beiden Parteien mit einer 30-tägigen Kündigungsfrist per Ende eines Monats schriftlich gekündigt werden.

Zofingen/Aarau

Auftraggeber:

Auftragnehmer: